

STMicroelectronics SRL

Via Tolomeo ,1
20010, Cornaredo (MI)
ITALY

COMUNE DI CORNAREDO

Protocollo N. 22558 ARRIVO
Data 08-10-2018 - Ora 09:24:07
Classificazione 6.1 C_D018



Cornaredo, 01.10.2018

Spett.le
COMUNE DI CORNAREDO
Città Metropolitana di Milano
20010 Cornaredo (MI)

Illustrissimo Sig. SINDACO

Area tecnica di Programmazione
Servizio Edilizia Privata

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
AVVISO DI DEPOSITO
della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio
unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica
Presentazione suggerimenti e proposte**

- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e smi, per il Governo del territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi;
- Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e smi;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 4 del 15.01.2018;
- Vista la conferenza di valutazione, prima seduta, del 26.04.2018;
- Preso atto che il Comune di Cornaredo rende noto che la variante generale del Piano di Governo del Territorio unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnica di Programmazione in via dei Mille n° 35;

STMicroelectronics Srl

Socio Unico - Direzione e Coordinamento: STMicroelectronics N.V. Amsterdam-Olanda

Sede Legale, Direzione Generale e Amministrativa: 20864 Agrate Brianza - Italia - Via C. Olivetti, 2

Telefono: +39 039 603.1 linea passante - Telefax: +39 039 6035700

Capitale Sociale € € 580.000.000,00 int. vers. - Codice Fiscale 09291380153 - Partita IVA 00951900968

VAT Code: IT 00951900968 - Registro delle Imprese di Monza e Brianza n. 09291380153

Premesso:

- Che STMicroelectronics srl, sede legale in Agrate Brianza, via Olivetti n° 2, codice fiscale 09291380153, Partita IVA 00951900968, è una società di 45.500 persone, che progetta, sviluppa, produce e commercializza circuiti integrati e componenti discreti a semiconduttore utilizzati in un largo spettro di applicazioni microelettroniche, con sede legale in Agrate Brianza, via Olivetti n° 2. E' proprietaria:
 - Punto (1)** del Sito industriale "Fabbricato Laboratori" in Cornaredo via Monzoro, n° 160, distinto in Catasto Terreni al Foglio 14 particella 326, avente destinazione d'uso "PRODUTTIVO" di completamento - art. 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente 2013;
 - Punto (2)** del sito industriale in Cornaredo via Tolomeo n° 1, distinto in Catasto Terreni al Foglio 15 particelle 116, 117, 118, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 (parcheggio interrato) avente destinazione d'uso "PRODUTTIVO" di completamento - art. 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente 2013;
 - Punto (3)** delle aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 14 particelle 90 (parte), 102 (parte), 324 (parte), 481 (intera), ricomprese nell'attuale Ambito industriale di Trasformazione A.T. n. 14 del vigente P.G.T, avente la superficie territoriale di mq. 59.550,00
 - Punto (4)** delle aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 15 particelle 16, 119, 121, 123, 124, 125, 120 (cabina Enel) ricomprese nei "Nuclei di Antica Formazione" e incluse nel Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano - art 15 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente 2013;
- Che nel Centro Tecnologico di Castelletto sono presenti importanti gruppi di progettazione di componenti elettronici per il mercato Automotive, Computer, Applicazioni Industriali e Consumer e che è iniziata da diversi anni un'attività di creazione e sviluppo di sistemi che uniscono, sullo stesso chip, la microelettronica e la micromeccanica; questi sistemi MEMS (MicroElettroMeccanici) possono essere dedicati alla misura del moto, al controllo dei fluidi e ad altre applicazioni;
- Che per dare spazio a queste ed altre attività e per le proprie esigenze di sviluppo, STMicroelectronics srl intende potenziare il polo di ricerca esistente.

Tutto ciò premesso, a tutela dei propri interessi, anche a tutela degli interessi diffusi,
la sottoscritta STMicroelectronics srl, in qualità di proprietaria, **presenta la seguente istanza:**
Nell'ottica di potenziare e dare completamento ai siti industriali di via Monzoro n° 160 e di via Tolomeo
n° 1, per un piano di sviluppo adeguato alle proprie esigenze di crescita industriale e di valorizzazione
del polo di ricerca esistente,

chiede:

Punto (1) Per il Sito Industriale "Fabbricato Laboratori" in Cornaredo via Monzoro, n° 160, distinto al
Catasto Terreni al Foglio 14 particella 326, individuato nelle nuove tavole di variante generale del
P.G.T. 2018, di confermare e mantenere le destinazioni d'uso e gli indici planivolumetrici esistenti
per le zone "PRODUTTIVO" di completamento, come da art. 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole
del P.G.T. vigente 2013.

- Allegato 1a. Stralcio planimetria catastale
- Allegato 1b. Stralcio P.G.T. vigente 2013
- Allegato 1c. Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

Punto (2) Per il Sito Industriale in Cornaredo via Tolomeo n° 1, distinto in Catasto Terreni al Foglio
15 particelle 116, 117, 118, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 (parcheggio interrato), individuato
nelle nuove tavole di variante generale del P.G.T. 2018, di confermare e mantenere le destinazioni
d'uso e gli indici planivolumetrici esistenti "per le zone "PRODUTTIVO" di completamento, come da
art. 19 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente 2013.

- Allegato 2a. Stralcio planimetria catastale
- Allegato 2b. Stralcio P.G.T. vigente 2013
- Allegato 2c. Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

Punto (3) Per quanto riguarda il punto (3), si precisa quanto segue:

Le aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 14 particelle 90 (parte), 102 (parte), 324
(parte), 481, risultano nel vigente P.G.T. 2013 ricomprese nell'Ambito Industriale di Trasformazione
A.T. n. 14, che prevede:

Superficie territoriale area di trasformazione (St)	mq. 59.550,00
S.l.p totale massima	mq. 47.640,00
di cui Tterziario, Artigianale, Industriale e Servizi fino a un massimo di	mq. 47.640,00
Spazi per servizi pubblici: minimo	mq. 11.910,00

L'attuale Variante Generale 2018 del P.G.T. del Comune di Cornaredo, ricomprende le aree di cui
sopra nell'Ambito di Trasformazione AT. 6 Ambito Industriale di via Tolomeo, il quale prevede:

Superficie territoriale (St)	mq. 61.078,00
Superficie fondiaria (Sf)	mq. 44.512,00
Volume edificabile (V)	mc. 142.920,00
Superficie lorda di pavimento (Slp)	mq. 47.640,00
Area per servizi pubblici minimo	mq. 18.323,00
- di cui VERDE NATURALISTICO, fascia larga mt. 20 minimo	mq. 16.566,00
- di cui con possibilità di monetizzare, area pari a	mq. 1.757,00
Parcheggio privato a uso pubblico	mq. 17.108,00
Destinazione d'uso: Terziario, Artigianale, Industriale, Servizi e funzioni compatibili.	

Ciò premesso, la STMicroelectronics srl propone e chiede:

3.1 di poter rettificare il perimetro delle aree per servizi pubblici della variante **generale** del P.G.T. 2018 (di mq. 18.323), onde consentire uno sviluppo edificatorio più regolare lungo **la via** Tolomeo e una viabilità interna più razionale.

3.2 A tal scopo propone di identificare l'area per servizi pubblici all'interno del **perimetro** dell'AT.6 pari a mq. 10.250,00 circa (identificata con color verde tratteggiato sulla **planimetria allegata** "3e") e di identificare aree a verde all'esterno del perimetro dell'AT.6 pari a mq. 19.000,00 **circa**, a protezione dei fontanili esistenti, onde permettere aree a verde naturalistico maggiori, che si **collegano** in modo naturale al verde pubblico a sud della via Tolomeo lungo il Fontanile Corora (identificate con il color verde sulla planimetria allegata "3e"), per complessivi mq. 29.250,00 circa.

3.3 Essendo un ambito produttivo per il quale è prevista la verifica della **superficie** lorda di pavimento (Slp) espressa in mq., si ritiene di dover eliminare l'indicazione e la **quantificazione** del volume edificabile (V) espresso in mc, che risulta molto limitativo per gli edifici **industriali**.

3.4 A seguito futuro sviluppo dell'area di trasformazione AT.6, si chiede di **considerare** la Slp complessiva derivante dalla particella 326 (Produttivo di completamento) **sommata alla** Slp totale derivante dalla AT.6 e poter verificare il corrispondente parcheggio privato ad uso **pubblico** richiesto, conteggiando il parcheggio esistente da riquilibrare.

Allegato 3a. Stralcio planimetria catastale

Allegato 3b. Stralcio P.G.T. vigente 2013

Allegato 3c. Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

Allegato 3d. Estratto cartografico degli ambiti di trasformazione con **indicazione delle** linee guida e prescrizioni degli interventi

Allegato 3e. Planimetria con indicazione delle Aree a Verde naturalistico **proposte**

Punto (4) Per le aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo al Foglio 15 particelle **16**, 119, 121, 123, 124, 125, 120 (cabina Enel) ricomprese nei "Nuclei di Antica Formazione" e incluse nel Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano - art 15 delle N.T.A. del Piano delle **Regole** del P.G.T.

vigente, di confermare e mantenere le destinazioni d'uso per i fabbricati esistenti, onde utilizzarli a servizio e a supporto dell'attività dell'azienda ai fini di: foresteria per stagisti, dipendenti in transito o temporanei, area training, area meeting, aree ricreative, sempre pertinenti all'attività della società - come da Osservazione n. 112 Accolta in data 29.04.2009 Protocollo Comunale 6031.

Precisando che il progetto di riqualificazione di questo comparto dovrà essere concordato e approvato nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Parco Agricolo Sud Milano.

STMicronics srl precisa, inoltre, che gli edifici esistenti, dismessi e in parte fatiscenti, non presentano caratteristiche di "Edifici di interesse storico" per i quali la Variante del P.G.T. 2018 per la categoria 2 ammette "interventi fino alla ristrutturazione parziale finalizzata alla conservazione della veste architettonica esterna e gli elementi della struttura interna architettonicamente caratterizzanti".

Per questo chiede che gli edifici esistenti vengano inclusi nella categoria 3 "Edifici moderni, edifici contemporanei, edifici produttivi" per i quali la Variante del P.G.T. 2018 ammette il recupero, ristrutturazione parziale o generale, demolizione e nuova costruzione, (ricercando una maggiore integrazione con il contesto di inserimento, dal punto di vista morfologico ed estetico), rispettando i seguenti parametri urbanistici e morfologici:

- Volumetria massima pari all'esistente o alla volumetria certificata;
- Allineamento obbligatorio rispetto alla cortina stradale (qualora definita da edifici preesistenti o da edifici adiacenti)
- Numero di piani massimo 3 o pari all'esistente.

Allegato 4a. Stralcio planimetria catastale

Allegato 4b. Stralcio P.G.T. vigente 2013

Allegato 4c. Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018 Centro storico

Allegato 4d. Osservazione n. 112 del 29.04.2009 Prot. comunale 6031

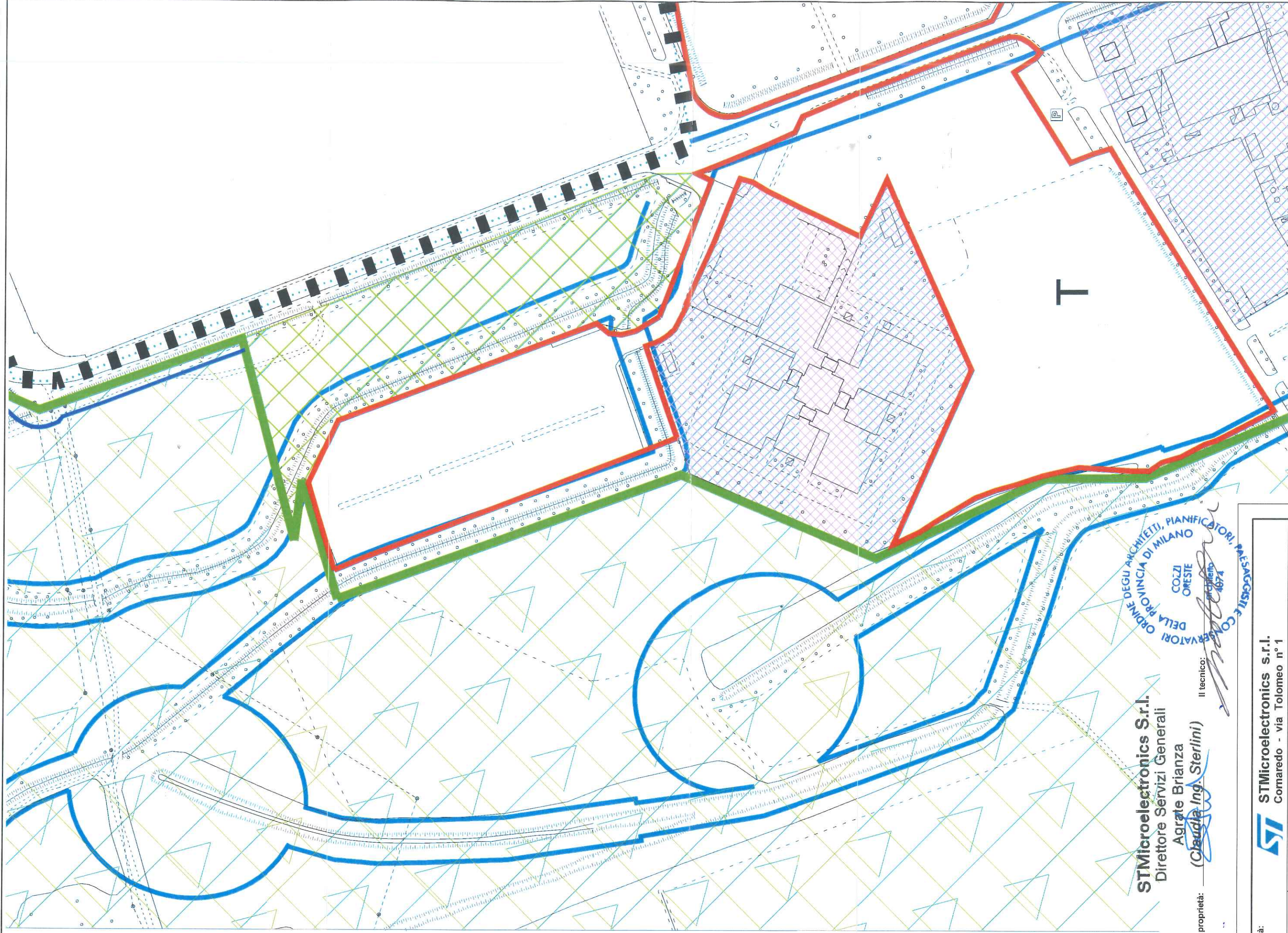
Allegato 4e. Documentazione fotografica

Confidando nell'accoglimento della presente richiesta e confermando la completa disponibilità, per qualsiasi chiarimento e/o documentazione che si rendesse necessaria, si porgono distinti saluti.

STMicronics srl

STMicronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(*Claudia Ing. Sterlini*)

STMicronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza

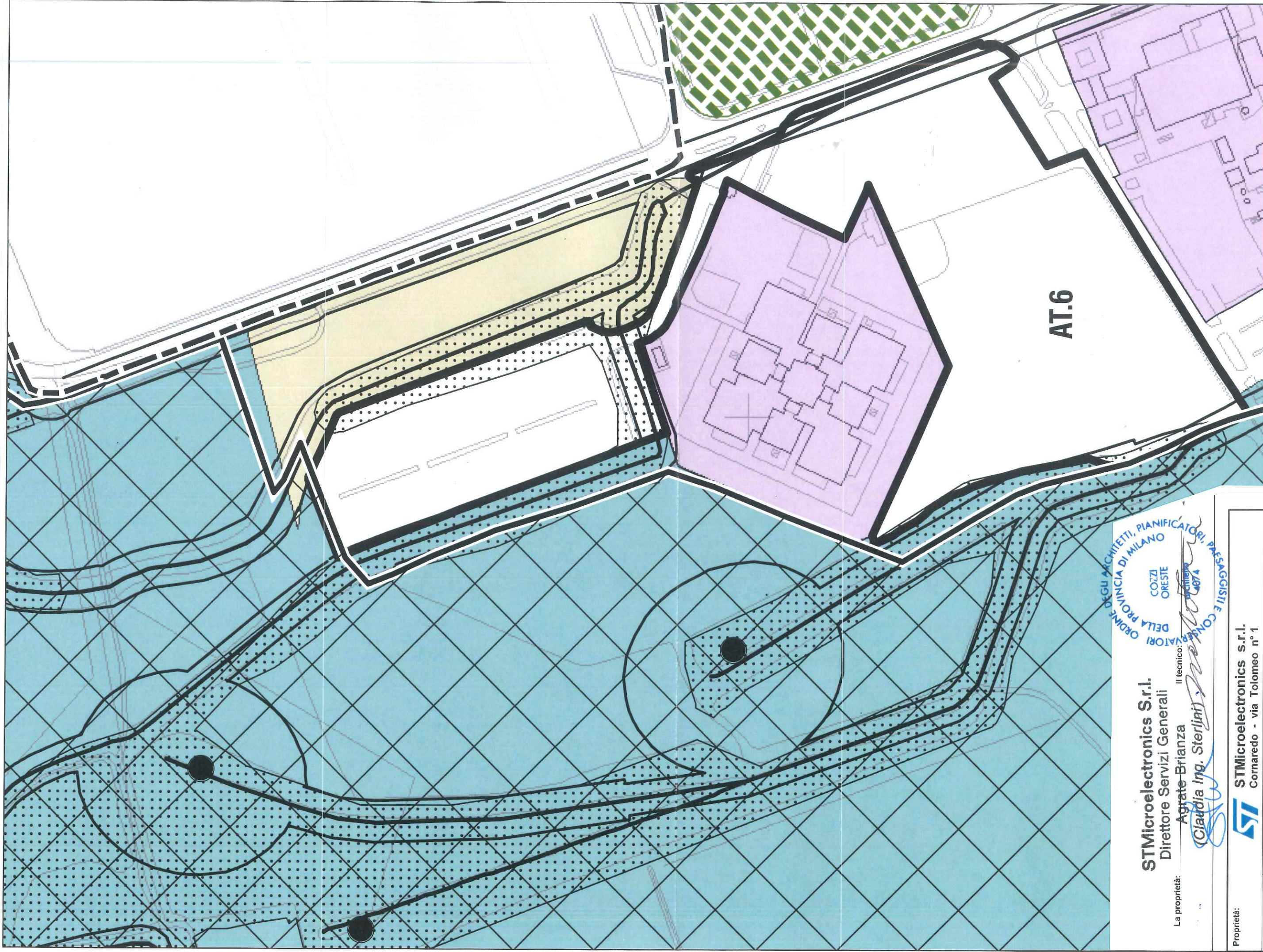
La proprietà: (Claudia Ing. Sterlini)

Il tecnico:



Proprietà:	STMicroelectronics s.r.l. Comaredo - via Tolomeo n° 1	
	Data: 01.10.2018	
Allegato:	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	Scala: 1: 2.000
	STRALCIO P.G.T. 2013 - VIA MONZORO n.160 TAV. 3.8 Piano delle Regole	Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Comaredo (MI) tel/fax 029364696

1b



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali

Agrate Brianza

Il tecnico:
Claudia Ing. Sterlini



La proprietà:

Proprietà: **STMicroelectronics s.r.l.**
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato: **1C**
OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

01.10.2018

STRALCIO TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
VARIANTE P.G.T. 2018 - VIA MONZORO n.160

Scala:
1: 2.000


Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696

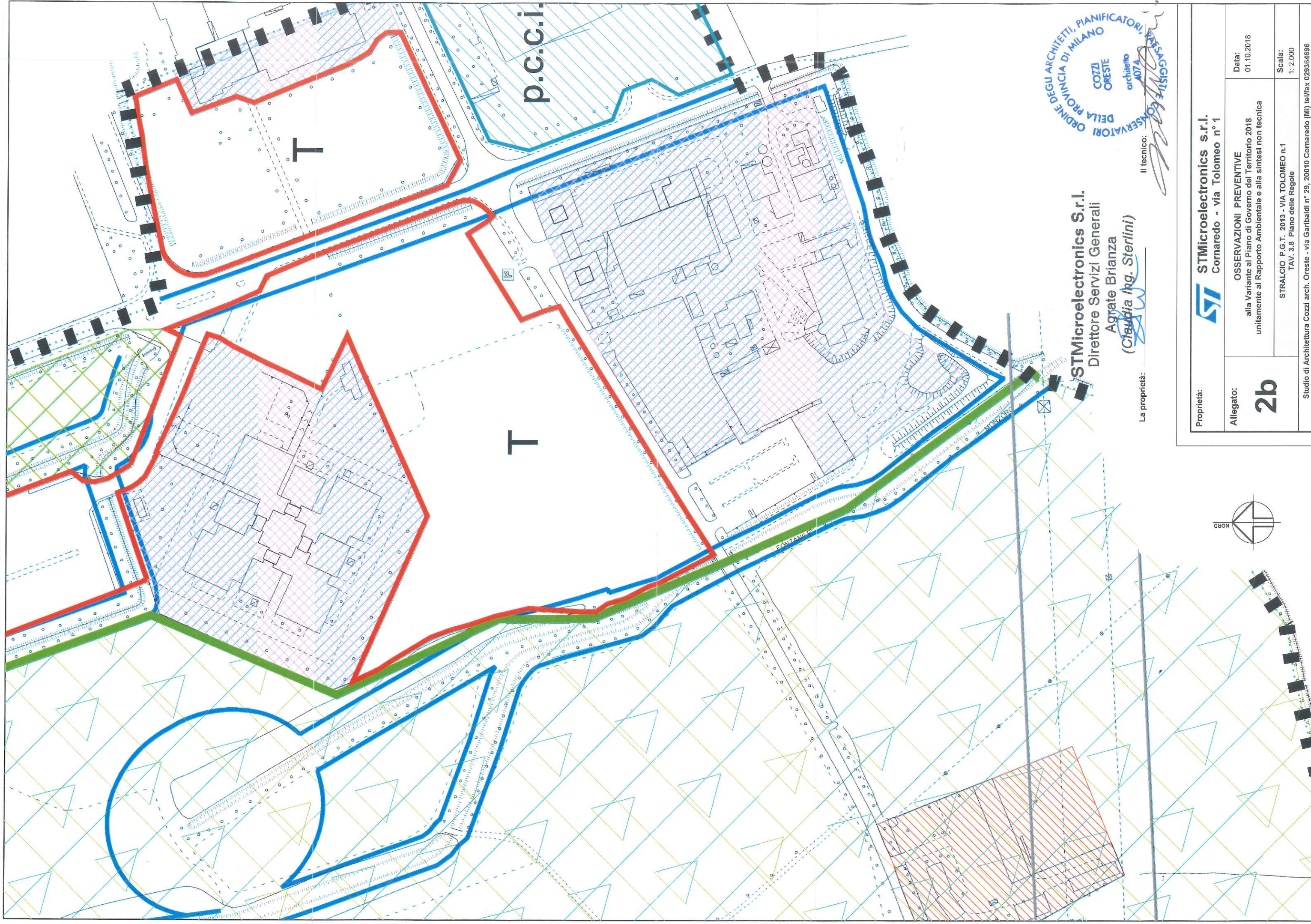
PERIMETRO PROPRIETÀ STMicroelectronics srl
FOGLIO 15 PARTICELLE 116, 117, 118, 142, 143,
144, 145, 146, 147, 148, 149 (PARK INTERRATO)



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(*Claudia Ing. Sterlini*)

La proprietà:

Proprietà:		 STMicroelectronics s.r.l. Cornaredo - via Tolomeo n° 1	
Allegato:	2a	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	
		Data: 01.10.2018	
		STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE VIA TOLOMEO n.1 FOGLIO 15 PART. 116, 117, 118, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149	
		Scala: 1: 2.000	
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696			



Il tecnico:

La proprietà:

STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(*Claudia Ing. Sterlini*)

Proprietà:

STMicroelectronics S.r.l.
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

2b

STRALCIO P.G.T. 2013 - VIA TOLOMEO n.1
TAV. 3.8 Piano delle Regole

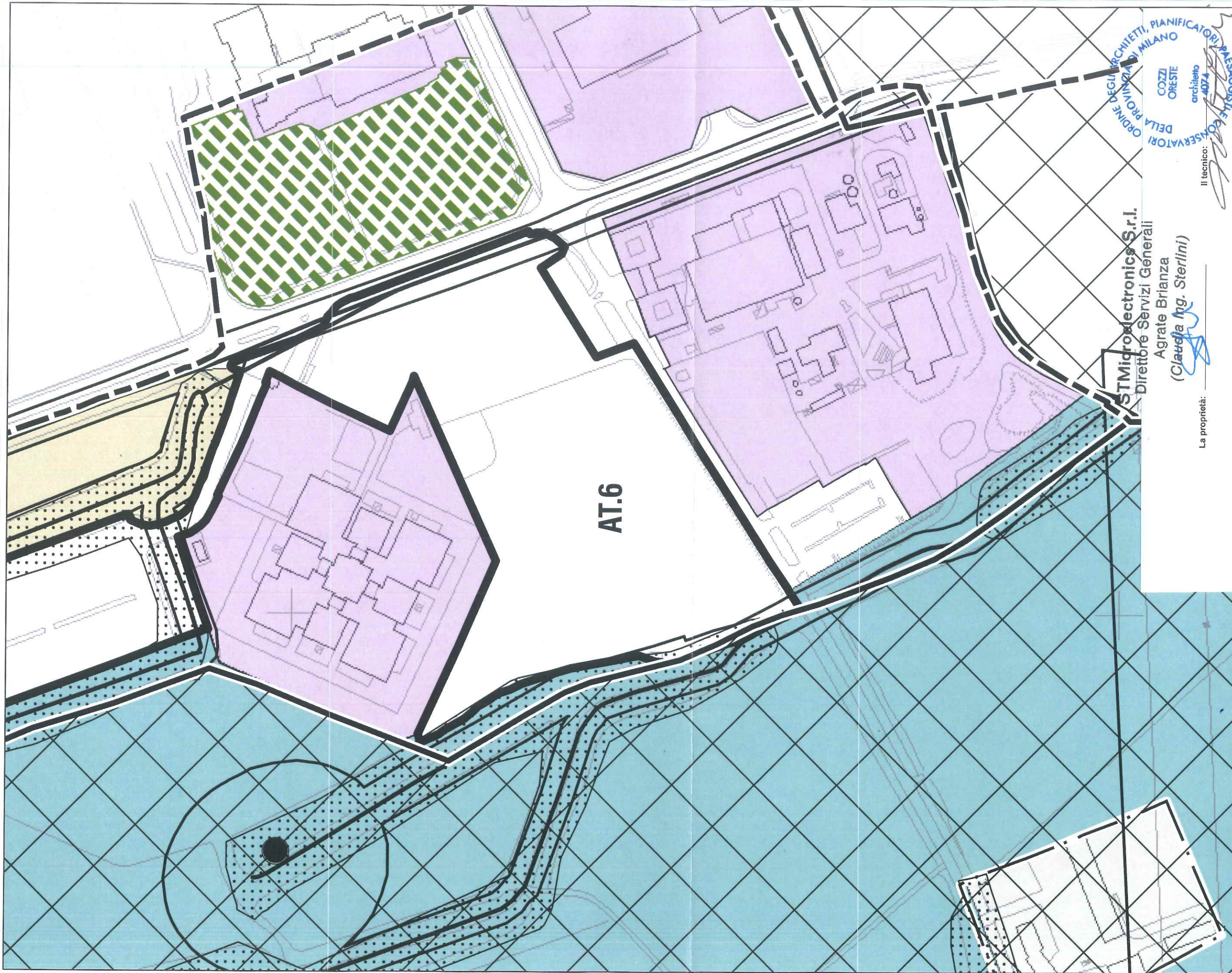
Data:

01.10.2018

Scala:

1: 2.000

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029354696



AT.6

STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali

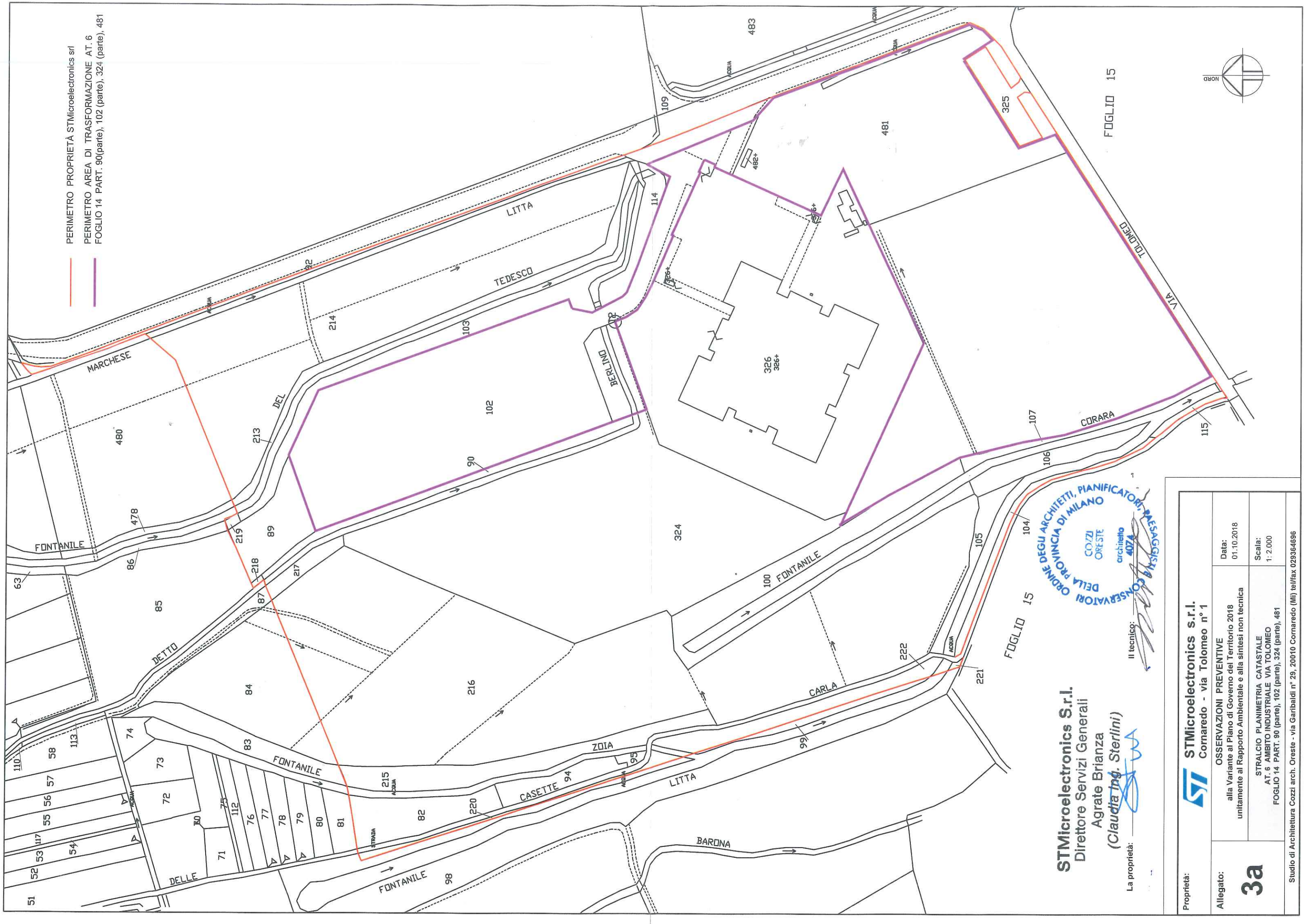
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà: _____


Il tecnico: _____



Proprietà:	STMicroelectronics S.r.l. Comaredo - via Tolomeo n° 1	
Allegato:	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	Data: 01.10.2018
2c	STRALCIO TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO VARIANTE P.G.T. 2018 - VIA TOLOMEO n.1	Scala: 1: 2.000
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696		

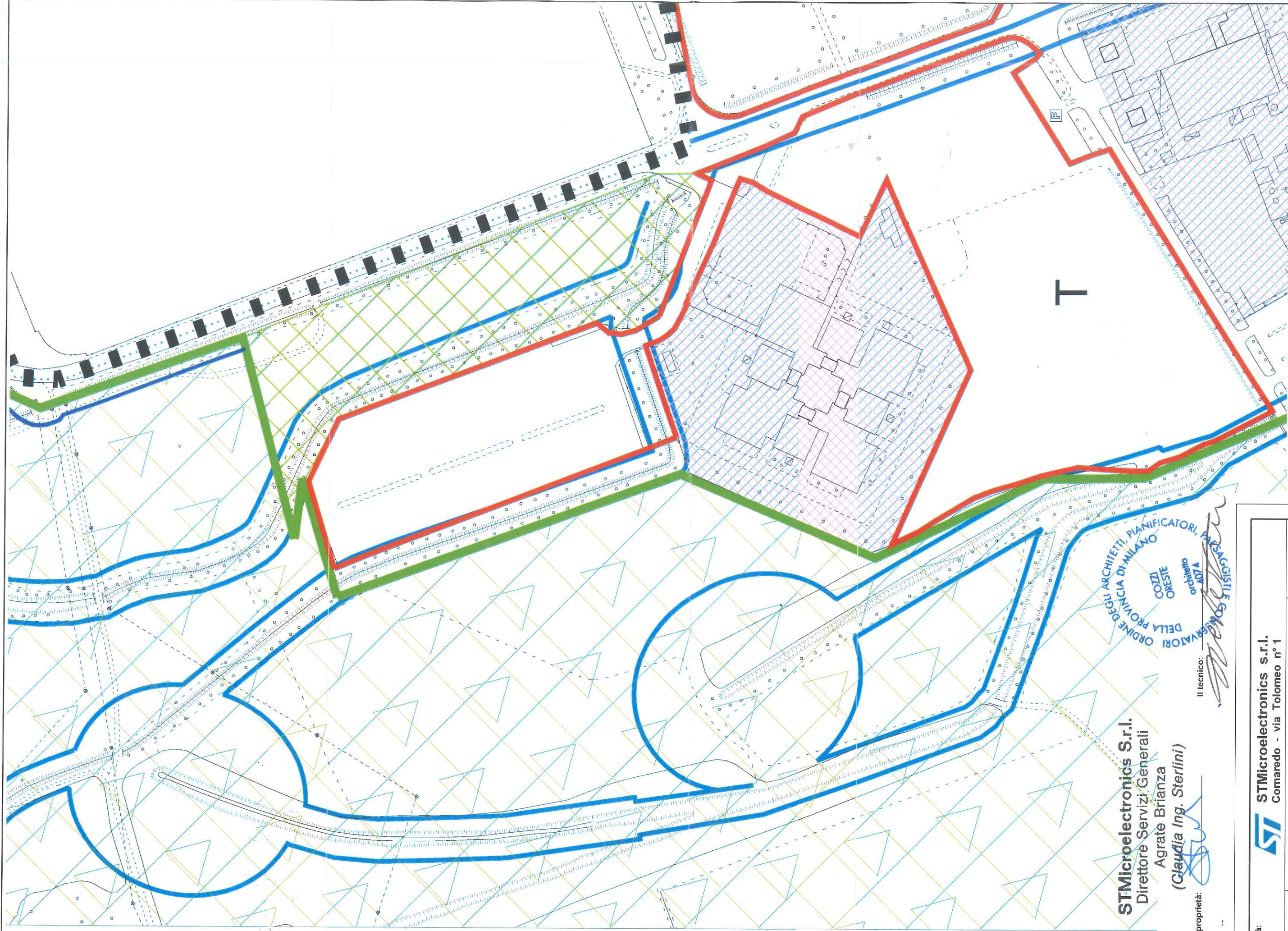


STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

Il tecnico: 
Conservatori Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti
Cozzi Oreste
architetto
407A

La proprietà: 
FOGLIO 15

Proprietà:	STMicroelectronics s.r.l. Cornaredo - via Tolomeo n° 1		
Allegato:	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica		
	STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE AT. 6 AMBITO INDUSTRIALE VIA TOLOMEO FOGLIO 14 PART. 90 (parte), 102 (parte), 324 (parte), 481		
3a		Data: 01.10.2018	Scala: 1: 2.000
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696			



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà:

Il tecnico:



Proprietà:

STMicroelectronics S.r.l.
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

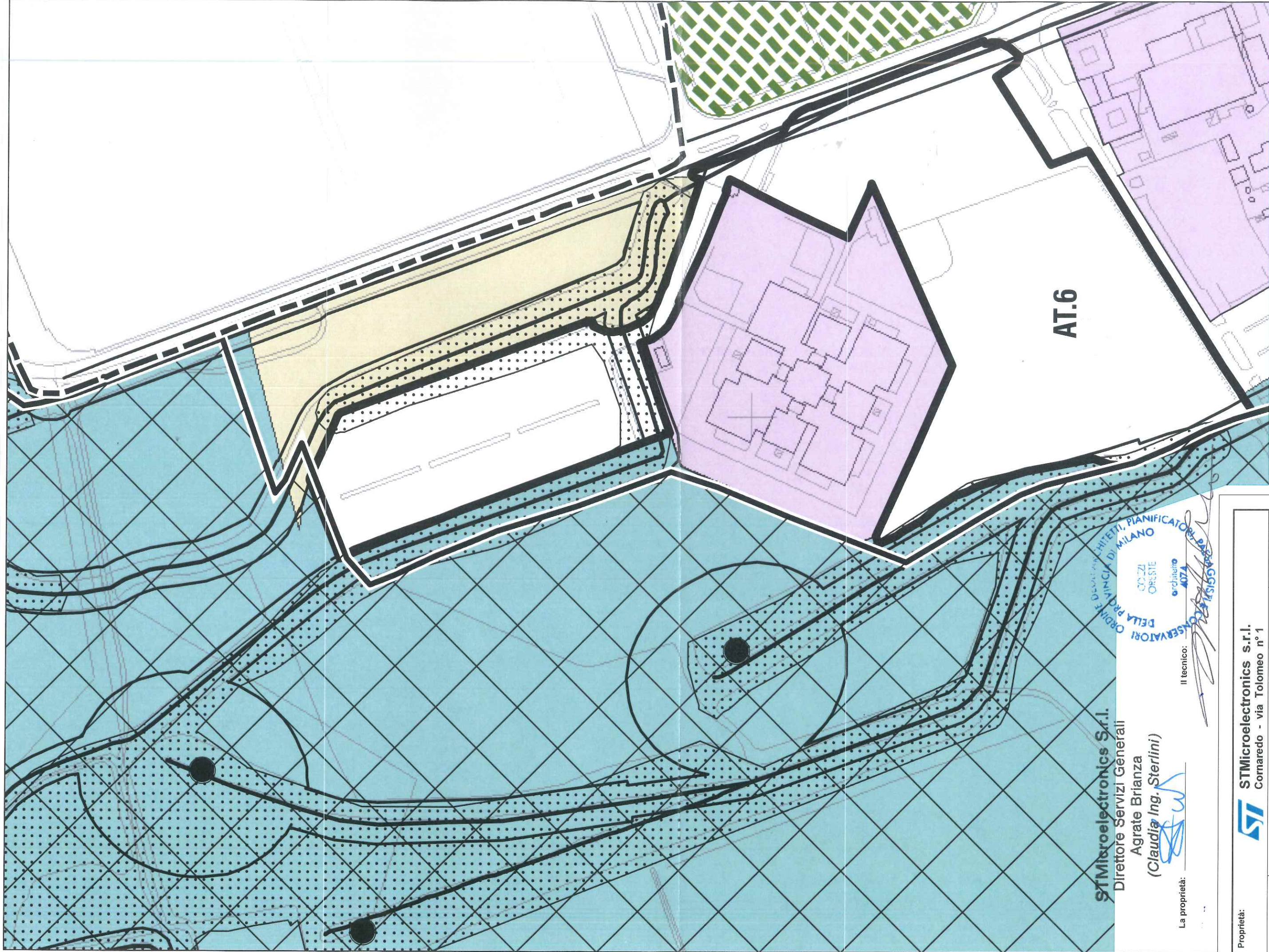
3b

Data:
01.10.2018

STRALCIO P.G.T. 2013 - AREA DI TRASFORMAZIONE
AMBITO INDUSTRIALE VIA TOLOMEO
TAV. 3.8 Piano delle Regole

Scala:
1: 2.000

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696



STMicroelectronics S.r.l.

Direttore Servizi Generali

Agrate Brianza

(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà:

Il tecnico:



Proprietà:



STMicroelectronics s.r.l.
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

3C

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

01.10.2018

STRALCIO TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
VARIANTE P.G.T. 2018 - AMBITO INDUSTRIALE VIA TOLOMEO AT.6

Scala:
1: 2.000

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696

parcheggio esistente
da riqualificare

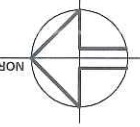
Pp_1

Sf_1

STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(*Claudia Ing. Sterlini*)

La proprietà:

Il tecnico:



Proprietà:

STMicroelectronics S.r.l.
Comaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

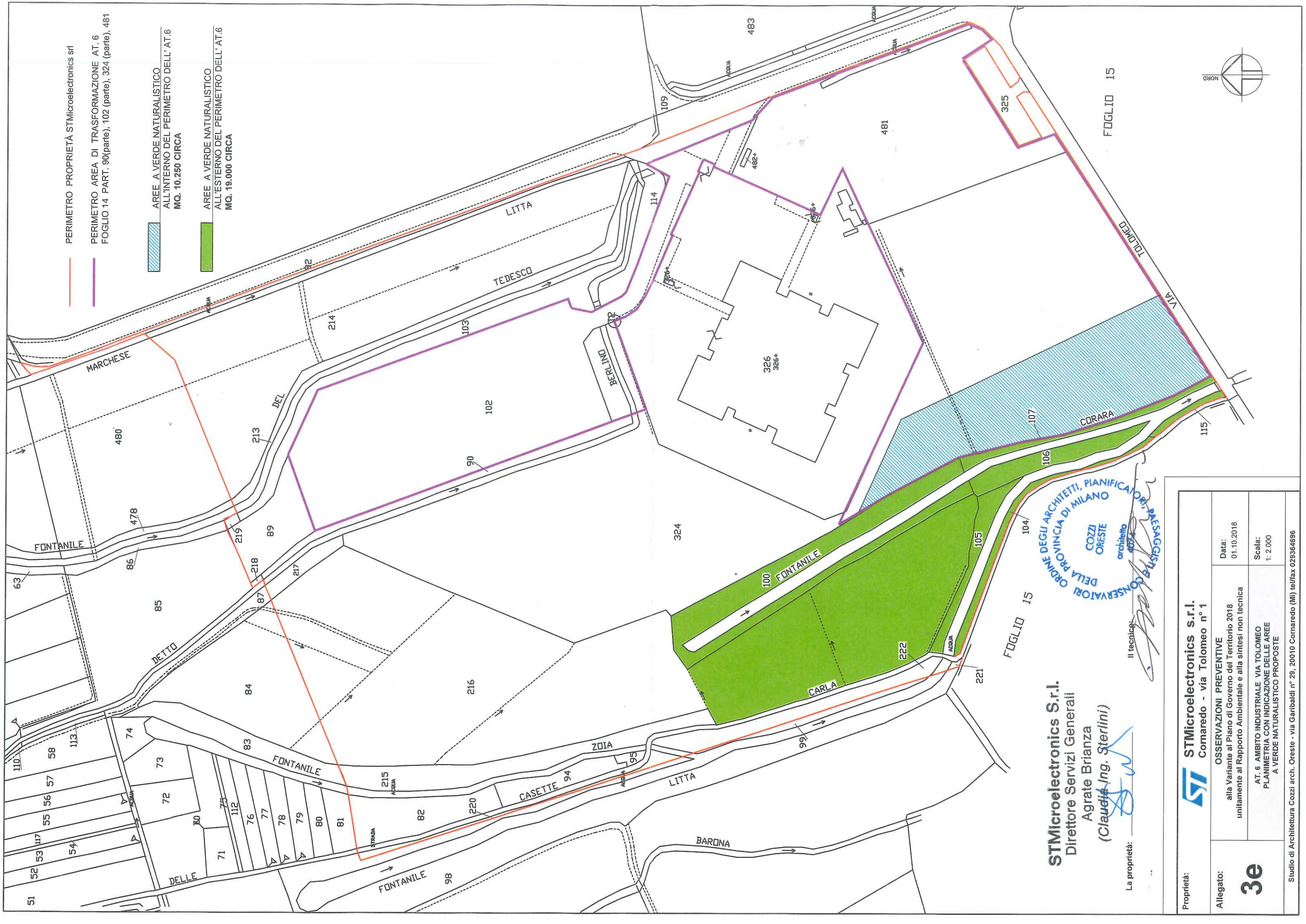
Data:
01.10.2018

3d

ESTRATTO CARTOGRAFICO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
CON INDICAZIONE DELLE LINEE GUIDA
E PRESCRIZIONI DEGLI INTERVENTI

Scala:

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Comaredo (Mi) tel/fax 029364696



- PERIMETRO PROPRIETÀ STMicreoelectronics srl
- PERIMETRO AREA DI TRASFORMAZIONE AT. 6
FOGLIO 14 PART. 90(parte), 102 (parte), 324 (parte), 481
- AREE A VERDE NATURALISTICO
ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL' AT.6
MQ. 10.250 CIRCA
- AREE A VERDE NATURALISTICO
ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DELL' AT.6
MQ. 19.000 CIRCA

STMicreoelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

Il tecnico:
[Signature]
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
COZZI ORESTE
architetto
40824

Proprietà:		STMicreoelectronics s.r.l. Cornaredo - via Tolomeo n° 1	
Allegato:	3e	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	Data: 01.10.2018
		AT. 6 AMBITO INDUSTRIALE VIA TOLOMEO PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE AREE A VERDE NATURALISTICO PROPOSTE	Scala: 1: 2.000
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696			

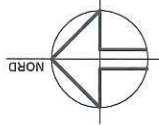
PROPRIETÀ STMicroelectronics srl:
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE INCLUSI
NEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO



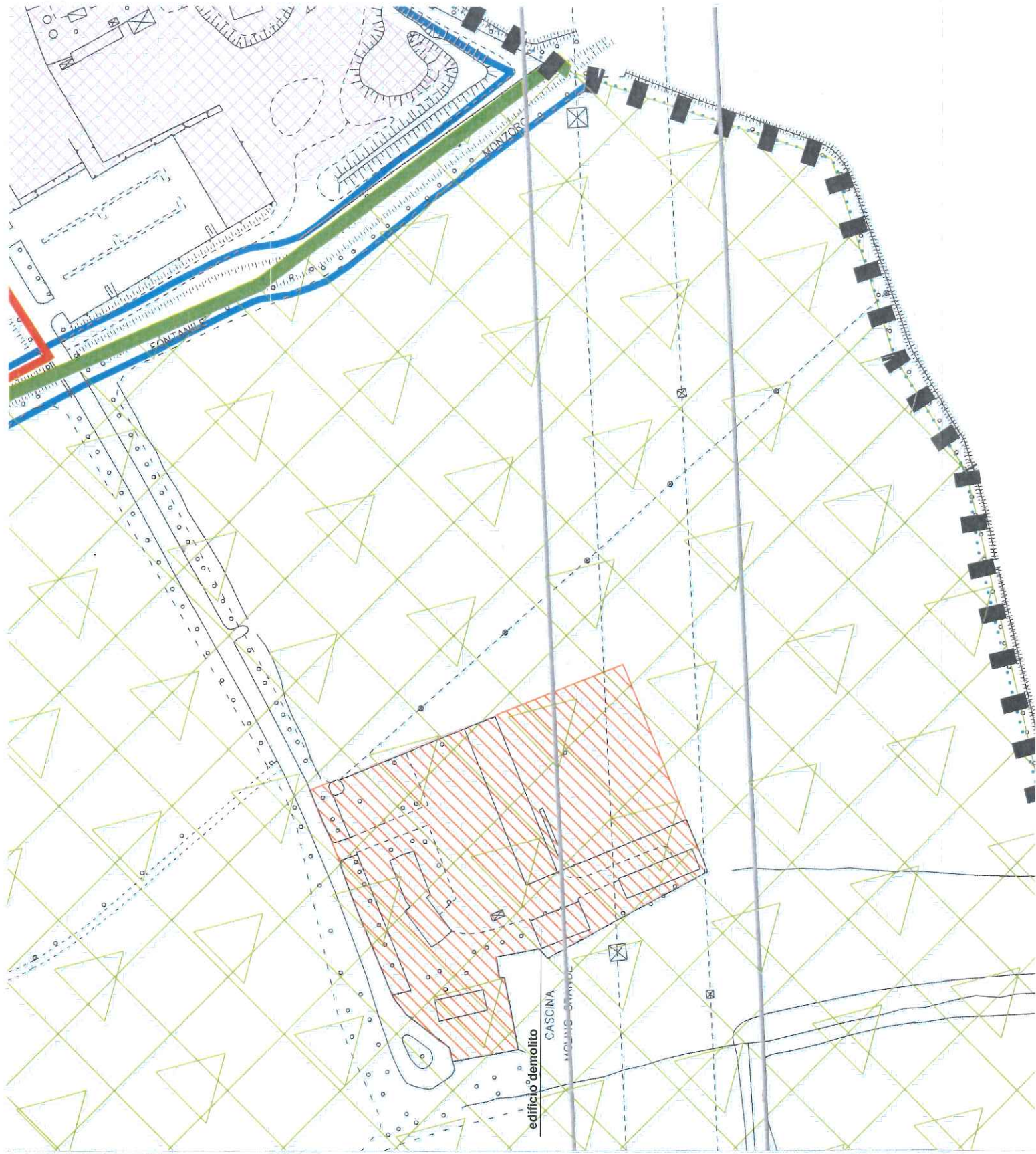
STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà: _____

Il tecnico: _____



Proprietà: STMicroelectronics S.r.l. Cornaredo - via Tolomeo n° 1		Data: 01.10.2018
Allegato: 4a	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	Scala: 1:2.000
	STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE VIA TOLOMEO n.43 FOGLIO 15 PART. 16, 119, 121, 123, 124, 125, 120 (cabina Enel)	
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696		



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà: _____

Il tecnico: _____



Proprietà: _____

Allegato: _____

4b



STMicroelectronics s.r.l.
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

STRALCIO P.G.T. 2013 - VIA TOLOMEO n.43
TAV. 3.8 Piano delle Regole

Data:

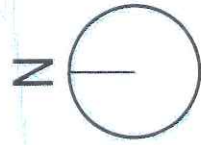
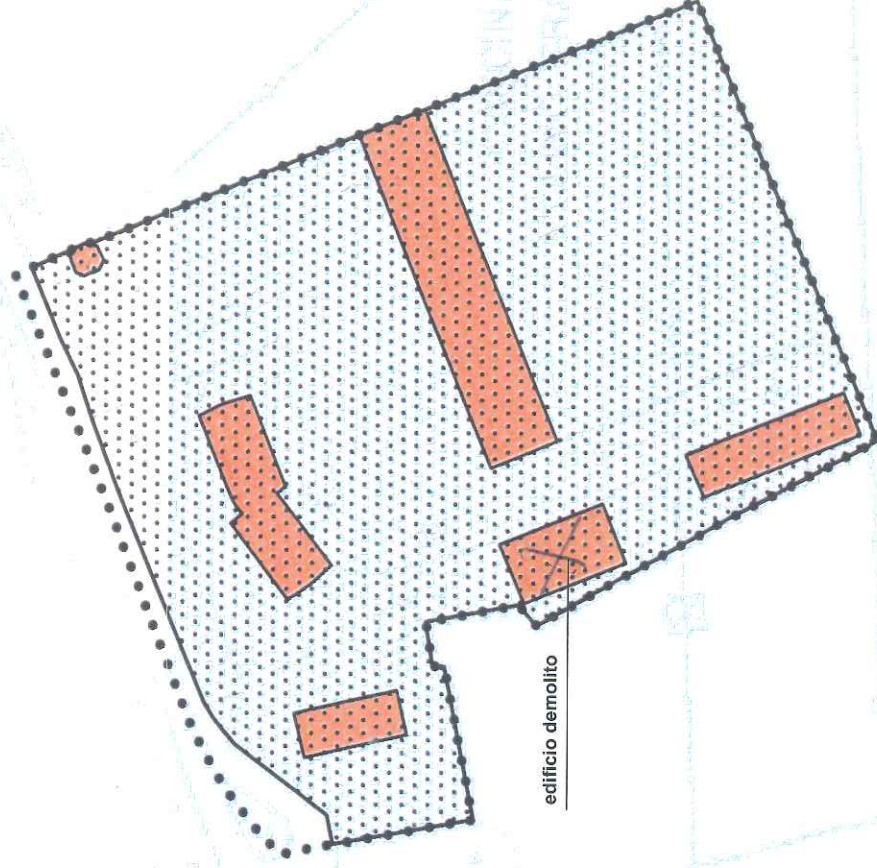
01.10.2018

Scala:

1: 2.000

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (MI) tel/fax 029364696

4.



Cascina Molino Grande

Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Antica Formazione

Ambiti del centro storico

Nuclei di Antica Formazione | Classificazione degli edifici

Edifici di valore storico architettonico

Edifici di interesse storico

Edifici moderni

Edifici contemporanei

Fienili ed ex fienili recuperati ad altra funzione

Ex opifici di valore storico

Edifici produttivi

Edifici a servizi di valore storico

Ambiti di Rigenerazione Urbana

Ambiti di ridefinizione funzionale (art.18)

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

Tutela e vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

Perimetro del centro storico

Bene posto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Confini comunali



STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà: _____

Il tecnico: _____



Proprietà:



STMicroelectronics S.r.l.
Comaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

4c

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

Data:
01.10.2018

PIANO DELLE REGOLE NUOVO CENTRO STORICO
VARIANTE P.G.T. 2018 - VIA TOLOMEO n.43

Scala:

Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Comaredo (MI) tel/fax 029364696

ACCOLTA

DATA:

29/04/2009

PROTOCOLLO COMUNALE:

6031

PROPONENTE: STMicroelectronics srl

UBICAZIONE: Z.R. 7.01 (FG n 15 - MAP 16,119,120,121,122...,125)

OGGETTO: MODIFICA PERIMETRO E PRECISAZIONE DELLE
DESTINAZIONI D'USO

OSSERVAZIONE:

CHIEDONO DI:

- 1) RICONSIDERARE E AMPLIARE IL PERIMETRO DELLA Z.R. 7.01 LUNGO IL PERIMETRO DEL MAPPALE 125 ONDE POTER REALIZZARE AREE DI PERTINENZA AI FABBRICATI ESISTENTI;
- 2) DI POTER MODIFICARE I FABBRICATI ESISTENTI PER UTILIZZARLI A SERVIZIO E A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' DELL'AZIENDA AI FINI DI: FORESTERIA PER STAGISTI, DIPENDENTI IN TRANSITO O TEMPORANEI, AREA TRAINING, AREA MEETING, AREE RICREATIVE, SEMPRE PERTINENZIALI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.

CONTRODEDUZIONE:

QUANTO RICHIESTO DAI PROPONENTI VIENE ACCOLTO E SI PROCEDE AD ESTENDERE IL PERIMETRO DELLA Z.R. 7.01 E SI MODIFICA ANCHE L'ART. 15 DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO DELLE REGOLE INTRODUCENDO LE DESTINAZIONI D'USO VIETATE PER LE Z.R. INCLUSE NEL PERIMETRO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO CHE COMUNQUE E AD OGNI MODO DOVRANNO ESSERE "compatibili con l'attività agricola tutelata dal PTC del Parco, ove presente, e destinazioni socio-ricreative e/o turistico/culturali ove sia presente la destinazione residenziale" COME PRESCRITTO DAL PARCO MEDESIMO.

STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà:

Il tecnico:



Proprietà:



STMicroelectronics s.r.l.
Cornaredo - via Tolomeo n° 1

Allegato:

4d

OSSERVAZIONI PREVENTIVE
alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018
unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica

OSSERVAZIONE N. 112 DEL 29/04/2009 - ACCOLTA



Foto 1. Immobile foglio 15 particella 121



Foto 2. Immobile foglio 15 particella 121



Foto 3. Immobile foglio 15 particella 121 e sullo sfondo particella 16



Foto 4. Immobile foglio 15 particella 123



Foto 5. Immobile foglio 15 particella 123



Foto 6. Vista di insieme da sud



Foto 7. Immobile foglio 15 particella 124



Foto 8. Immobile foglio 15 particella 120 (cabina Enel)

STMicroelectronics S.r.l.
Direttore Servizi Generali
Agrate Brianza
(Claudia Ing. Sterlini)

La proprietà: _____

Il tecnico: _____



Proprietà: STMicroelectronics s.r.l. Cornaredo - via Tolomeo n° 1		
Allegato: 4e	OSSERVAZIONI PREVENTIVE alla Variante al Piano di Governo del Territorio 2018 unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica	Data: 01.10.2018
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA TOLÓMEO n.43 FOGLIO 15 PART. 16, 119, 121, 123, 124, 125, 120 (cabina Enel)	Scala: --
Studio di Architettura Cozzi arch. Oreste - via Garibaldi n° 29, 20010 Cornaredo (Mi) tel/fax 029364696		